

Aan: Secretaris Project Dorpsvoorzieningen M&M

Van: Platform Dorpsvoorzieningen M&M

Onderwerp: Aanvullende gezamenlijke reactie nav de participatiebijeenkomst dd 16 september

Dd: 22 september 2025

Tijdens de participatiebijeenkomst Dorpsvoorzieningen M&M op 16 september konden we kennisnemen van een aantal modellen voor de ruimtelijke invulling van de locaties Trompplein en Breeschotenlaan. In aanvulling op de reacties die tijdens de bijeenkomst zijn gegeven heeft er binnen en tussen belangengroepen vervolgoverleg plaatsgevonden. De belangengroepen zullen hun aanvullende reacties rechtstreeks en uiterlijk maandagochtend 22 september 9 uur naar de projectsecretaris sturen. Parallel daaraan sturen we u hierbij een gezamenlijke aanvullende reactie van het Platform Dorpsvoorzieningen. **De kernpunten daarin zijn vetgedrukt weergegeven.**

Proces

Er is **veel waardering voor de opzet van de bijeenkomst en de presentatie van de verschillende modellen met duidelijke en goed gedocumenteerde informatie**. Daaruit bleek ook dat IMOSS goed op de hoogte is van de uitgangspunten en knelpunten uit het Masterplan DoeMaarnMee en aangaf waar de modellen niet geheel of gedeeltelijk aan de uitgangspunten voldoen en welke afwegingen daarbij gemaakt waren. Na verwerking van de reacties in eerste en tweede termijn zal het College van B&W een voorkeursvariant vaststellen voor verdere uitwerking en presentatie op woensdag 5 november. Wij stellen het op prijs om spoedig **over de voorkeursvariant geïnformeerd te worden**.

De presentatie op 5 november zal een informatief karakter hebben met weinig ruimte voor reacties. Toch zullen wij ook nu weer de ruimte vragen en nemen om tijdens de presentatie en in de dagen daarna reacties te geven. Daarbij willen we aansluiten bij het besluitvormingsschema om nog in deze raadsperiode tot vaststelling van het Stedenbouwkader (SBK) te komen. Wij hopen dat onze reacties zo kunnen **bijdragen aan de kwaliteit van en draagvlak voor het definitieve SBK**.

Inhoud

Wij onderkennen dat de **ambitieuze taakstelling** voor de dorpsvoorzieningen (waaronder een groot aantal gewenste wooneenheden) op de gekozen locaties Trompplein en Breeschotenlaan **leidt tot een hogere ruimtedruk en verkeersdruk**. Daardoor bestaat de kans dat kwaliteit en functionaliteit van de voorzieningen in het gedrag komen. Wij zijn van mening dat de **kwaliteit en functionaliteit van groter belang is dan de aantallen wooneenheden**.

Om de **ruimtedruk te verlichten** zien we de volgende oplossingen:

- ❖ Realisatie van rugwoningen aan de zijden van de sporthal; dit vergt een relatief kleine voetafdruk en de sporthal krijgt daardoor ook een vriendelijker, bewoond karakter.
- ❖ Bij realisatie van de rugwoningen kan afgezien worden van de 4e bouwlaag op het dorpshuis en voldaan worden aan het uitgangspunt van maximaal 3 bouwlagen.
- ❖ Een keuze voor de twee woningblokken uit model 2 geeft een ruimtelijker uitstraling.

De **huidige verkeersdruk (langzaam- en snelverkeer, parkeerplaatsen) zal verder toenemen** door een groter aantal voorzieningen en woningen en hun gebruikers, met name aan het Trompplein. Bovendien blijft de parkeerdruk vanuit de centrumfunctie (station en winkels) op het Trompplein bestaan. Wij zouden graag zien dat voor de centrumfuncties elders voorzieningen worden getroffen. Om de verkeersdruk tijdens piekuren van de scholen en het kinderdagverblijf beheersbaar te maken zien wij de volgende oplossingen:

- ❖ Aanleg van veilige kiss&ride-zones op beide locaties
- ❖ Verkeersmitigerende maatregelen door instellen van tijdelijk éénrichtingsverkeer tijdens de piekuren.
- ❖ Ontmoedigen van autogebruik

Wij vragen nogmaals aandacht voor **tijdelijke voorzieningen** voor alle dorpshuisfuncties tijdens verbouwing. Voor het beheer van de sporthal en de continuïteit van de ontmoetings- en horecafunctie van het dorpshuis is het essentieel dat deze voorziening dicht bij de sporthal gesitueerd zal worden.

Graag zullen wij deze reactie nader toelichten en/of met u bespreken.

Platform Dorpsvoorzieningen M&M.