

Gespreksverslag Overleg Project en Platform Dorpsvoorzieningen M&M 20250716

Aanwezig

Project: Projectleider, projectsecretaris
Platform: Organisatie Platform
VBMM: Vertegenwoordigers

Doel van het (gecombineerd) overleg

VBMM (belangenbehartiger van de bewoners Maarn/Maarsbergen): wenst bijgepraat te worden over het proces van het project Dorpsvoorzieningen en resultaten te toetsen aan hun beleidsuitgangspunten en de uitgangspunten van het Masterplan DMM.

Platform Dorpsvoorzieningen (ondersteuning van de communicatie binnen de dorpen Maarn/Maarsbergen en met het Project Dorpsvoorzieningen): regulier voortgangsoverleg

Programma van Eisen (PvE) Dorpshuis

Op 9 juli vond in De Twee Marken de terugkoppeling plaats over de ontwikkeling van het PvE. Architect A&R10 presenteerde twee denkwijzen voor de ruimtelijk indeling van de gewenste functies en de ligging tov de sporthal. Inmiddels is de inventarisatie afgerond en het resultaat wordt gepubliceerd op de project-website. Daarin is tevens aangegeven hoe het vervolgproces en de participatie is gepland.

Aandacht werd gevraagd voor de tijdelijke voorziening van de ontmoetingsruimte/horeca/Dorpshuis/beheer Sporthal: uit oogpunt van beheer en continuïteit het is gewenst dat deze in het dorpscentrum naast de sporthal gerealiseerd wordt.

Stedenbouwkundig kader (SBK) Tromplein/Breeschotenlaan

Opdracht is inmiddels verstrekt aan ontwerp- en adviesbureau IMOSS voor stedenbouw, landschap en buitenruimte. Zij zullen de PvE's voor het Dorpshuis en de overige functies op het Trompplein (De Meent, KDV, wooneenheden) samenvoegen. Daarnaast ontwerpen zij ook een SBK voor de locatie Breeschotenlaan. Op 16 september is een opstartbijeenkomst voor belanghebbenden gepland en op 5 november wordt het definitieve SBK opgeleverd en gepresenteerd. Daarna volgt de besluitvorming door de gemeenteraad, start het vergunningentraject en de werving van een architect voor de ontwikkeling van de MFA (Dorpshuis/Sporthal/De Meent/KDV).

Zorg werd uitgesproken over de ambitie om te voorzien in ca 56 wooneenheden op het Trompplein en de Breeschotenlaan binnen de uitgangspunten voor aantal woonlagen, ruimte en groen. Wordt daarom ook gedacht aan een plan B?

Proces Ontwikkeling Dorpsvoorzieningen M&M

Zowel van de zijde van VBMM en als van het Platform (nav de Platformbijeenkomst op 14 juli) werd gevraagd om inzicht te geven in de verdere uitwerking van de participatie van belanghebbenden in het ontwikkeltraject en overige projectinitiatieven. Daarbij wordt verzocht om tijdig voldoende terugkoppelmomenten in te plannen en de informatie tijdig beschikbaar te stellen voor bespreking en meningsvorming. Dat helpt bij een voorspoedige besluitvorming.

Ook werd nog kort gesproken hoe om te gaan met oudzeer uit het verleden. Het tijdig onderkennen daarvan, bespreekbaar maken en een heldere procesplanning, participatie en communicatie kunnen hierbij behulpzaam zijn.

De Projectleiding verwees naar documenten die gepubliceerd worden op de website van de gemeente onder Gemeente Nieuws en op de projectwebsite Dorpsvoorzieningen M&M. Daar is steeds de meest actuele stand van zaken over de (deel)resultaten en het proces te vinden. Daarnaast is oriëntatie mogelijk in andere dorpshuizen/MFA's in de omgeving.

Het Platform heeft voor het Platform- en VBMM-betrokkenen dit verslag gemaakt, dat ook tkn aan de gemeente is verstrekt.

Informatie

Als de link niet werkt kopieer hem dan in je browser

- ❖ Gemeente Nieuws:
<https://www.heuvelrug.nl/gemeentenieuws>
- ❖ Project Dorpsvoorzieningen:
<https://www.heuvelrug.nl/dorpsvoorzieningen-in-maarn-en-maarsbergen>
NB Zie zeker ook onder de link:
https://cuatro.sim-cdn.nl/heuvelrug/uploads/documenten_huiskamergesprekken.pdf?cb=1ttk63lq
- ❖ Documenten Dorpsvoorzieningen:
<https://www.heuvelrug.nl/documenten-dorpsvoorzieningen-maarn-en-maarsbergen>
- ❖ Presentatie herijking PvE Dorpshuis op 9 juli 2025/opdracht aan A&R10, wordt gedeeld vanuit de gemeente onder documenten Dorpsvoorzieningen:
<https://www.heuvelrug.nl/documenten-dorpsvoorzieningen-maarn-en-maarsbergen>
en zoek onder de rubriek Proces
- ❖ Tzt: Informatiebord in De Twee Marken