

Aan: Raadsleden en College van B&W Utrechtse Heuvelrug

Van: Platform Dorpsvoorzieningen Maarn & Maarsbergen

Tav: Griffie

Datum: 23 januari 2026

Betreft: **Aanvullende beeldvorming** in gesprek van Platform Dorpsvoorzieningen M&M met raads-/commissieleden Evert de Boer (VVD), Sepp Zweephorst (BVH), Clemens Festen (GL-PvdA), Erik van Buiten (D66), Gijsbert Doornenbal (SGP) en Marina Roelofsen (CDA) op 20 en 21 januari 2026.

Er is enthousiasme in het dorp over de nieuwe dorpsvoorzieningen. Die moeten er daarom ook zeker komen. De prioriteit lag en ligt bij de bouw van de scholen en het Dorpshuis, de noodzaak is hoog. Later is daar een woningbouwopgave aan toegevoegd en waren daarvoor in het DoeMaarnMee-project drie locaties beschikbaar. In de latere besluitvorming is de locatie Planetenbaan weggefallen en de woningbouwopgave gesteld op minimaal 56 wooneenheden. De bouwopgave werd daardoor te groot voor de twee overgebleven locaties. In het voorliggend Raadsvoorstel is een vierde bouwlaag op het Trompplein voorzien en op de Breeschotenlaan acht wooneenheden met een kaphoogte van 11 meter. De redelijkheid is onzes inziens overschreden, het is in veel opzichten te veel en het past ook niet bij het dorpse karakter van Maarn.

Het plan moet doorgaan vinden alle betrokkenen in het Platform Dorpsvoorzieningen, maar niet zo. Wel aan de slag, geen vertragingen, het tijdspad blijven volgen om juist de maatschappelijke dorpsvoorzieningen zo spoedig mogelijk te realiseren. De bouwhoogten moeten aangepast worden in overeenstemming met de uitgangspunten zoals eerder geformuleerd: niet hoger dan 3 bouwlagen, gelijk aan de hoogte van de Trompstaete.

Het is absoluut niet de bedoeling om (nieuwe) problemen op te werpen, het duurt al zo lang. We zijn blij dat er zulke goede voorzieningen in ons dorp komen. En we willen met elkaar zo snel mogelijk oplossingen realiseren en onderzoeken HOE het wel kan. We redeneren daarbij vanuit de kern van het plan inclusief de medewerking van alle betrokkenen in het dorp. Iedereen begrijpt de tijdsdruk, ook in het licht van de komende verkiezingen, de knoop moet ook een keer worden doorgehakt. Met inbegrip van de voorgestelde aanpassingen van de bouwhoogtes kan er gerekend worden op een constructieve houding.

Indien de Raad het besluit handhaaft is het gewenst om in de Ontwerpfase waar mogelijk de verschijningsvorm van de bebouwingen zo aan te passen dat deze zoveel mogelijk tegemoet komt aan de bezwaren van omwonenden om meer in overeenstemming te komen met de oorspronkelijke uitgangspunten.

De raads-/commissieleden hebben ons toegezegd deze boodschap in hun fracties over te brengen en in het overleg met de wethouder te betrekken.