

Reactie op plan Dorpsvoorzieningen 20260111

Inspraak bij 2025-9367 Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan Trompplein Breeschotenlaan

Probleemstelling

Het plan Dorpsvoorzieningen Maarn/Maarsbergen is ambitieus, zorgvuldig voorbereid en helder onderbouwd binnen de opgave. Echter, die opgave is ongelukkig tot stand gekomen. De Gemeenteraad koos indertijd niet voor het voorstel van DoeMaarnMee, maar voor concentratie van de voorzieningen op twee in plaats van drie locaties. Dit heeft druk gezet op het oorspronkelijke plan dat toen in constructief overleg met het dorp tot stand is gekomen. Het bouwvolume is nu te groot met name op het Trompplein. Dat zien we terug in de hoogtes en het voorgenomen aantal woningen: het zijn er (te)veel voor de beperkte ruimte met inachtneming van alle andere omgevingseisen en -factoren waarbij de bepleitte maximaal drie lagen voor het Trompplein en de gewenste bouwhoogte voor de Breeschotenlaan zijn overschreden. In beide planonderdelen is de bouwhoogte nog steeds een probleem.

Voorstel

Ons voorstel is het plan door te zetten met een aanpassing voor de twee genoemde onderdelen. Dus minder wooneenheden en daardoor ook minder parkeerdruk in de al drukke dorpskern. De oplossing daarvoor is het vinden van een derde locatie in Maarn/Maarsbergen waardoor zelfs meer woningen kunnen worden ontwikkeld als antwoord op de grote woningbehoefte en in overeenstemming met de woonvisie/woonbehoefte. We verwachten dat de inwoners van Maarn/Maarsbergen zich met deze aanpassing gehoord en gerespecteerd voelen. Dit zou geen vertraging van het huidige plan moeten opleveren, want na alle voorbereidingen in de afgelopen jaren moet de spa in de grond. Daar zijn we het met elkaar over eens.

Bewoners Belangen Omgeving Trompplein (BBOT)

Comité Bewonersbelangen Omgeving Breeschotenlaan 26 (CBOB)

Bestuur VBMM

Bestuur Maarn Wijzer

Directie en management Stichting Bibliotheek ZOUT

Werkgroep Vrienden Dorpshuis