

## Verslag Platform Dorpsvoorzieningen M&M (06) 20260210 definitief

Aanwezig: vertegenwoordigers van Bestuur VBMM, VBMM-Themagroep Dorpshuis, Maarn Wijzer, COBBreeschotenlaan, Bestuur St D2M, MaarnActief, SVMM, Platformleiding  
Afwezig: met bericht: BBOT, Bibliotheek ZOUT; zij ontvangen dit verslag ter informatie

Doel van de bijeenkomst was om terug te kijken naar het bereikte resultaat, het proces daarnaar toe en het functioneren van het Platform Dorpsvoorzieningen daarbij; en om vooruit te kijken naar de toekomst.

### Resultaat: [Raadsbesluit 2025-385/9367](#)

De Gemeenteraad stemde in haar vergadering van 29 januari 2026 in met het geamendeerde Raadsvoorstel Stedenbouwkundig plan en Beeldkwaliteitsplan TP en BSL in Maarn. Met de amendementen kwam de raad gedeeltelijk tegemoet aan de geuite bezwaren tegen de hoogten en massaliteit van de gebouwen op het TP en aan de BSL. Tevens werd een onderzoek gevraagd en toegezegd naar vergroening en vergroting van het schoolplein van De Ladder. Daarmee kwam een einde aan een jarenlange voorbereiding van en besluitvorming over de vernieuwing van de Dorpsvoorzieningen Maarn/Maarsbergen.

Desondanks was de primaire reactie in het Platform er toch een van teleurstelling omdat maar gedeeltelijk aan de bezwaren van omwonenden en degenen die hen daarin steunden tegemoetgekomen werd.<sup>1</sup> Die bezwaren waren gebaseerd op de uitgangspunten van DoeMaarnMee en de beleidsvisie van VBMM die uitgaan van een bouwhoogte van maximaal drie lagen. De argumenten daarvoor werden nog eens gewisseld en zijn inmiddels voldoende bekend. De teleurstelling betrof ook dat we er met elkaar niet in geslaagd zijn om binnen de kaders en beleidlijnen van de Gemeente haalbare alternatieven te bieden om de druk op de locaties TP en BSL te verminderen.

Er was twijfel of de raadsleden voldoende geïnformeerd waren over die lange voorgeschiedenis, de uitgangspunten van DMM, de in de tijd schuivende kaders die gesteld werden en het complexe vuistdikke dossier. We hadden als Platform in de afgelopen periode meer aandacht kunnen geven aan het informeren van de gehele Gemeenteraad. Dat is een les voor het vervolg.

Onderkend werd dat de woningnood hoog is, vooral voor jongeren, er werd begrip voor getoond dat daaraan in het besluit tegemoet gekomen is. Tenslotte bleek er ook grote waardering dat de nieuwe dorpsvoorzieningen voor Maarn nu gerealiseerd gaan worden. Dat is de essentie van het project en daaraan willen we ook in de verdere ontwikkeling graag een bijdrage leveren.

We hebben geen signalen ontvangen dat belanghebbenden overwegen om bezwaarprocedures te gaan voeren, met uitzondering van claims voor planschade. Maar deze indruk vanuit onze positie is maar van beperkte waarde.

### Proces

De mogelijkheden om te participeren in de planvorming kwamen wat traag op gang maar werden later door de projectleiding DV duidelijk gecommuniceerd en strak uitgevoerd, ook vanuit de doelstelling om de besluitvorming nog in deze raadsperiode af te ronden. Dat bracht wel veel tijdsdruk met zich mee en als gevolg daarvan te korte reactietijden na presentatie van de voorstellen. Het Platform Dorpsvoorzieningen heeft dat proces waar mogelijk afgestemd met de Projectleiding DV en het onderling overleg georganiseerd en ondersteund. Uit de deelname en de reacties bleek dat dat aan de behoefte voldaan heeft en op prijs werd gesteld door de deelnemers, de projectleiding DV en de project-wethouders. Wel was een beperking dat niet alle partijen in het Platform DV vertegenwoordigd waren. De scholen en het kinderdagverblijf hadden hun eigen relatie tot het project. De woningzoekenden, vooral jongeren, waren als belangrijke doelgroep niet vertegenwoordigd in het Platform, mede omdat zij niet georganiseerd zijn. De contacten met gemeenteraadsleden werden pas tijdens de BOB-procedure gelegd en beperkten zich voornamelijk tot de woordvoerders van de fracties. Zij moesten in korte tijd hun fractiegenoten bijpraten over een complex dossier. Achteraf

---

<sup>1</sup> Zie sfeerbeeld mail 20260211

gezien hebben we hier iets laten liggen, we hadden eerder, vaker en concreter moeten informeren. Les voor het vervolg. Die complexiteit kwam ook tot uiting in de vele aspecten van de plannen en de gedetailleerdheid van de discussies. Mogelijk heeft dat bij sommigen ook negatieve gevoelens opgeroepen over de bezwaren vanuit Maarn. Ook iets om over na te denken in de volgende communicatierondes.

### **Hoe verder?**

Met het raadsbesluit start de voorbereiding van de uitvoering: vergunningsaanvragen en het ontwerpen van voorzieningen. In deze ontwerpfasen zijn er nog veel mogelijkheden om verder tegemoet te komen aan de resterende bezwaren. De deelnemers hebben uitgesproken dat zij graag de rol en de activiteiten van het platform willen voortzetten. De wethouder en de projectleiding DV hebben daarop al positief gereageerd.

In de vervolgfase zou de focus dan moeten liggen op de **functionaliteit** van de voorzieningen, hun **verschijningsvorm** en hun **omgeving**. Daarnaast is de beschikbaarheid van **tijdelijke voorzieningen** in de realisatiefase een belangrijk aandachtspunt, zodat de activiteiten van het Dorpshuis doorgang kunnen vinden. Extra aandacht is nodig voor de **communicatie** met de inwoners van Maarn/Maarsbergen, de Projectgroep DV/ontwerpers en het College van B&W. De Gemeenteraad heeft in deze uitvoeringsfase geen rol, tenzij aanpassing van de kaders van het raadsbesluit noodzakelijk is.

**Volgende bijeenkomst 9 maart 2026 19:30 – 20:30 uur, De Twee Marken** (wordt nog bevestigd).